

DZĪVOJAMAI MĀJAI VAIDAVAS IELĀ 1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000700888 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000700425 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000700888 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000700212003 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- Projektēta ielas sarkanā līnija

5 stāvu dzīvojamā māja Vaidavas ielā 1, Rīgā (būves kad.apz.01000700212003) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700128 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.19992. Dzīvojamā māja sadalīta 60 dzīvokļu īpašumos.

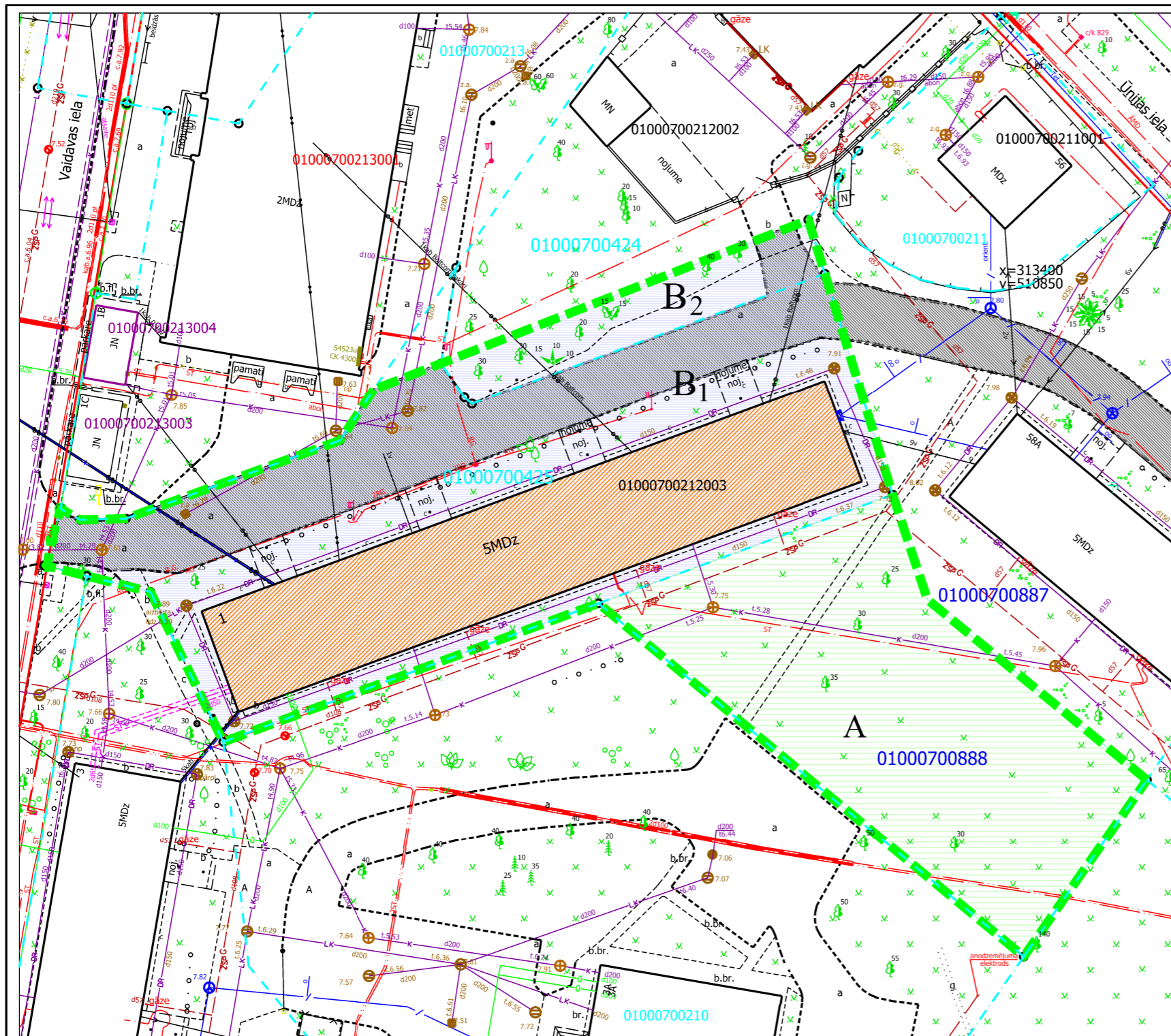
Dzīvojamai mājai Vaidavas ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2915 kv.m. Apbūves intensitāte: 115% (atļautais maks. 160%), Brīvā teritorijas rādītājs 57% (atļautais min. 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000700888, platība ~ 1008 kv.m, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Vaidavas ielā 1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Pamats: Rīgas domes 12.11.2025. lēmums Nr.RD-25-310-lē "Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekrišanu Rīgas valstspilsētas pašvaldībai".
- B₁** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Vaidavas ielā 1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~1715 kv.m. Veido: - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700425 daļa, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.6130. Īpašnieks - juridiska persona.
- B₂** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Vaidavas ielā 1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~192 kv.m. Veido: - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700424 daļa, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.6130. Īpašnieks - juridiska persona.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000700854 kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizēta zemes vienības robeža un platība.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2024);
4. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā (7312070202)



PASŪTĪTĀJS: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija	10.03.2026.	N.Beinarovičs
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	20.02.2026.	E.Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI VAIDAVAS IELĀ 1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000700888 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS	Lapa	Lapas	Mērogs
	1	1	1:500
Certificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Certifikāta Nr. AA0053. Certifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Certifikāts derīgs līdz 2030. gada 06. decembrim.	Uldis Mežulis	e-paraksts	12.03.2026.